

Проектная декларация

| Информация о застройщике | | |
|---|-------|---|
| <p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Строительная компания Проспектстрой» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СК Проспектстрой» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Российская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) Дом 414 |
| | 1.2.9 | Тип помещений Офис 301 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время С 10-00 до 18-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона +7 (918) 091 38 18 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты ooo.prospectstroy@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://prospectstroy.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия: Талалуева |
| | 1.5.2 | Имя: Виктория |
| | 1.5.3 | Отчество: Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |

| | | |
|--|-------|---|
| застройщика коммерческом обозначении <5> | | Жилой комплекс «Сорока» ЖК «Сорока» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 2311204040 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1152311020014 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2015 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Коваленко |
| | 3.3.2 | Имя Денис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Павлович |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления - 50 |
| | 3.3.1 | Фамилия Медведев |
| | 3.3.2 | Имя Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления - 50 |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональный альянс строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 0107017649 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1724-2016-2311204040-С-170 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 08.02.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.03.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 14149,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 29437,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 36229,00 |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - |

| | |
|--------|--|
| | <p>застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Не подано</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Не подано</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Не имеется</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Не имеется</p> |
| 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо |

| | | |
|---|-------|--|
| | | аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы им. Шевцова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом 6 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> 8069,94 кв.м |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> «В» |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> 7 баллов |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством | | |

| Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
|--|--------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Ахлюстин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Олег |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 235200961774 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «СтройПроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2312218214 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи: - заключения экспертизы проектной документации 21.10.2015 - экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | | 19.10.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения: - экспертизы проектной документации 2-1-1-0007-15 - экспертизы результатов инженерных изысканий 1-1-1-0176-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение: - экспертизы проектной документации Общество с ограниченной ответственностью - экспертизы результатов инженерных изысканий Автономная некоммерческая организация |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение: - экспертизы проектной документации «Премьер-эксперт» - экспертизы результатов инженерных изысканий «Институт экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение: - экспертизы проектной документации 2632812339 - экспертизы результатов инженерных изысканий 4345981464 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Сорока» ЖК «Сорока» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство 23306000-4326-р-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 25.12.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 25.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 16.06.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | | |

| | | |
|--|---------|---|
| <p>многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09.02.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 02.03.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности 02.03.2016 |
| <p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| <p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53></p> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:4145 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3747 кв.м |
| <p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы подъезды, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление и подъезд пожарных машин А/б покрытие (дороги, проезды)S=362,02м2; бетонная тротуарная плитка S=1010,68м2 ; наливное резиновое покрытие S = 774,19м2 |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей, которые расположены вдоль прилегающих автодорог и проездов: А/б покрытие (постоянная стоянка для жителей) S=196,5м2 (16маш/м); гостевая стоянка для жителей S=104,5м2 (8маш/м). Для жителей комплекса предусмотрена автостоянка на 180 маш/м в пешеходной доступности, расположенной на участке с КН23:43:0143021.3277 (договор аренды парковочных мест) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 14- 15,5 метров от окон жилых зданий. Площадка для игр детей S=285,69м2. Спортплощадка S=418,81м2 . Площадка для отдыха взрослых S=69,69м2. Хозяйственная площадка для сушки белья S=29,88м2. Хозяйственная площадка для чистки домовеней S=40,35м2 (16-15-ПЗУ лист2). Тренажер =3; гимнастический комплекс= 1; скамья с упором=1; спортивная площадка для игры в настольный теннис=2; качели на металлических стойках=1; горка=1; песочный дворик=1; карусель=1; качалка на пружине "Кораблик"=1; качалка на пружине "Мотоцикл"=1; детский игровой комплекс=1; урна деревянная= 6; скамья=6; пирамида тип1-В= 1; помост тип 2 А,Б=2. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Контейнер для ТБО располагается в пешеходной доступности находится не более 100м. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Площадь озеленения в границах участка составляет 240,5м2 (липа мелколистная=4; орех грецкий=4шт; сирень обыкновенная=7; магнолия звездчатая= 1; бук европейский=2; форзиция европейская=3; роза штамбовая= 6; жасмин обыкновенный=3; спирея Вангутта=2; самшит=48 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Благоустройство выполнено с учетом требований маломобильных групп населения : пандусы у главных входных групп; спец. автостоянки: ширина зоны парковки составляет 5м. На перепадах рельефа предусмотрены пандусы. Движение инвалидов на креслах-колясках через границу (ограждение) земельного участка осуществляется по тротуарам. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических |

| | | |
|--|--------|--|
| | | условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) На всей территории предусмотрено освещение. Опора наружного освещения высотой Н=9,8м со светильником с натриевой лампой, количество опор =4 шт. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства Для жителей комплекса предусмотрена автостоянка на 164 м/м ; для гостевой а/стоянки - 8м/м |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ИнжКомСтрой» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9 000 000 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «НЭСК-Электросети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.05.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к |

| | |
|--------|--|
| | сети инженерно-технического обеспечения 5-11-13-723 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Два года со дня выдачи |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневое водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное учреждение |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310071608 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.05.2015 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29/2723 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года со дня выдачи |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение и водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Водоканал» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.05.2015 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 87-П-2 |

| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года со дня выдачи | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------|--|-------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 218 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 36 | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест 0 | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений 36 | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество во комн-ат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 31,61 | 1 | 7.1 | 20,67 | Санузел, лоджия | 10,49 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| 8 | жилое | 1 | 1 | 32,64 | 1 | 8.1 | 22,15 | Санузел, лоджия | 10,49 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1.9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, | 19,01 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| | | | | | | | | лоджия | |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| 49 | жилое | 5 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 53 | жилое | 5 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 61 | жилое | 6 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 62 | жилое | 6 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 63 | жилое | 6 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 65 | жилое | 6 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| 69 | жилое | 7 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15.37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15.37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 73 | жилое | 7 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 74 | жилое | 7 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 75 | жилое | 7 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 76 | жилое | 7 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 77 | жилое | 8 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 78 | жилое | 8 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 79 | жилое | 8 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 80 | жилое | 8 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 81 | жилое | 8 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15.37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 82 | жилое | 8 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15.37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 83 | жилое | 8 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 84 | жилое | 8 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 85 | жилое | 8 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 86 | жилое | 8 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 87 | жилое | 8 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 88 | жилое | 9 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| 89 | жилое | 9 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 90 | жилое | 9 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 91 | жилое | 9 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 92 | жилое | 9 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 93 | жилое | 9 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 94 | жилое | 9 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 95 | жилое | 9 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 96 | жилое | 9 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 97 | жилое | 9 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 98 | жилое | 9 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 99 | жилое | 10 | 1 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 100 | жилое | 10 | 1 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 101 | жилое | 10 | 1 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 102 | жилое | 10 | 1 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 103 | жилое | 10 | 1 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| 109 | жилое | 10 | 1 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 110 | жилое | 1 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 111 | жилое | 1 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 112 | жилое | 1 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 113 | жилое | 1 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 114 | жилое | 1 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 115 | жилое | 1 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 116 | жилое | 1 | 2 | 31,61 | 1 | 7.1 | 20,67 | Санузел, лоджия | 10,49 |
| 117 | жилое | 1 | 2 | 32,64 | 1 | 8.1 | 22,15 | Санузел, лоджия | 10,49 |
| 118 | жилое | 1 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1,9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 119 | жилое | 1 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 120 | жилое | 2 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 121 | жилое | 2 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 122 | жилое | 2 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 123 | жилое | 2 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 124 | жилое | 2 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 125 | жилое | 2 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 126 | жилое | 2 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 127 | жилое | 2 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 128 | жилое | 2 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 129 | жилое | 2 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| 130 | жилое | 2 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 131 | жилое | 3 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 132 | жилос | 3 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 133 | жилое | 3 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 134 | жилое | 3 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 135 | жилое | 3 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 136 | жилое | 3 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 137 | жилое | 3 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 138 | жилос | 3 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 139 | жилое | 3 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 140 | жилос | 3 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 141 | жилос | 3 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 142 | жилое | 4 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 143 | жилое | 4 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 144 | жилос | 4 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 145 | жилое | 4 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 146 | жилос | 4 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 147 | жилое | 4 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 148 | жилос | 4 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 149 | жилос | 4 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 150 | жилое | 4 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, | 28,66 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| | | | | | | | | кухня, санузел, лоджия | |
| 151 | жилое | 4 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 152 | жилое | 4 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 153 | жилое | 5 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 154 | жилое | 5 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 155 | жилое | 5 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 156 | жилое | 5 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 157 | жилое | 5 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 158 | жилое | 5 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 159 | жилое | 5 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 160 | жилое | 5 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 161 | жилое | 5 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 162 | жилое | 5 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 163 | жилое | 5 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 164 | жилое | 6 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 165 | жилое | 6 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 166 | жилое | 6 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 167 | жилое | 6 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 168 | жилое | 6 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 169 | жилое | 6 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 170 | жилое | 6 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| 171 | жилое | 6 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 172 | жилое | 6 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 173 | жилое | 6 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 174 | жилое | 6 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 175 | жилое | 7 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 176 | жилое | 7 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 177 | жилое | 7 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 178 | жилое | 7 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 179 | жилое | 7 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 180 | жилое | 7 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 181 | жилое | 7 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 182 | жилое | 7 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 183 | жилое | 7 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 184 | жилое | 7 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 185 | жилое | 7 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 186 | жилое | 8 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 187 | жилое | 8 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 188 | жилое | 8 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 189 | жилое | 8 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 190 | жилое | 8 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 191 | жилое | 8 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, | 4,25 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| | | | | | | | | лоджия | |
| 192 | жилое | 8 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 193 | жилое | 8 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 194 | жилое | 8 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 195 | жилос | 8 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 196 | жилое | 8 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 197 | жилое | 9 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 198 | жилое | 9 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 199 | жилос | 9 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |
| 200 | жилое | 9 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 201 | жилос | 9 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 202 | жилое | 9 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 203 | жилое | 9 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 204 | жилое | 9 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 205 | жилое | 9 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 206 | жилое | 9 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 207 | жилос | 9 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 208 | жилос | 10 | 2 | 22,81 | 1 | 1.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |
| 209 | жилос | 10 | 2 | 22,90 | 1 | 2.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 210 | жилое | 10 | 2 | 39,25 | 1 | 3.1 | 13,72 | Кухня, санузел, лоджия | 19,41 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---------|-------|---|-------|
| 211 | жилое | 10 | 2 | 18,96 | 1 | 4.1 | 14,77 | Санузел, лоджия | 4,19 |
| 212 | жилое | 10 | 2 | 19,62 | 1 | 5.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 213 | жилое | 10 | 2 | 19,62 | 1 | 6.1 | 15,37 | Санузел, лоджия | 4,25 |
| 214 | жилое | 10 | 2 | 30,45 | 1 | 7.1 | 11,44 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 215 | жилое | 10 | 2 | 31,94 | 1 | 8.1 | 12,93 | Санузел, прихожая, кухня, лоджия | 19,01 |
| 216 | жилое | 10 | 2 | 57,72 | 2 | 9.1 9.2 | 29,06 | Прихожая, кухня, санузел, лоджия | 28,66 |
| 217 | жилое | 10 | 2 | 22,90 | 1 | 10.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,48 |
| 218 | жилое | 10 | 2 | 22,81 | 1 | 11.1 | 17,42 | Санузел, лоджия | 5,39 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Пожарный пост | Подъезд 1 этаж 1 | для размещения консьержа или пожарного поста | 7,17 |
| 2 | Всквартирный коридор | Подъезд 1 этаж 1-10 | Горизонтальное протяжённое коммуникационное помещение, связывающее отдельные помещения или части здания | 37,44 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1 этаж 1-10 | помещение перед входами в лифты | 5,59 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 1-10 | для перехода между лестничными маршрутами | 11,70 |
| 5 | Кладовая | Подъезд 1 этаж 1 | для размещения | 4,02 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------|--|-------|
| | уборочного инвентаря | | уборочного инвентаря | |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1 этаж 1 | проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 3,64 |
| 7 | Пожарный пост | Подъезд 2 этаж 1 | для размещения консьержа или пожарного поста | 7,17 |
| 8 | Висквартирный коридор | Подъезд 2 этаж 1-10 | Горизонтальное протяжённое коммуникационное помещение, связывающее отдельные помещения или части здания | 37,44 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 2 этаж 1-10 | помещение перед входами в лифты | 5,59 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 2 этаж 1-10 | для перехода между лестничными маршрутами | 11,70 |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2 этаж 1 | для размещения уборочного инвентаря | 4,02 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 2 этаж 1 | проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 3,64 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техподполье подъезд 1 | электропитовая | соответствует действующим СНиП и другим нормативным документами | для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии |
| 2 | техподполье подъезд 1 | ИТП, ВНС | соответствует действующим СНиП и другим нормативным документами | для обеспечения теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения |
| 3 | техподполье подъезд 2 | электропитовая | соответствует действующим СНиП и другим нормативным документами | для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|--|---------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общее | ограждающие несущие и несущие конструкции данных домов | в каждом многоквартирном доме и здании |
| 2 | Общее | крыша | в каждом многоквартирном доме и здании |
| 3 | Общее | внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, телевидение, телефонизация, пожарная сигнализация, бытовая и ливневая канализация | в каждом многоквартирном доме и здании |
| 4 | Общее | лифты | в каждом многоквартирном доме и здании |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства выполнено | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 153 420 000 | |

| | | |
|--|--------|---|
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0143021:4145 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|--|
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов |

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,</p> | | <p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | <p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p> <p>24.1.8</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> |

| <p>целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | | денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | затраты застройщика |
|---|------------|--|--|---------------------|
| | 1 | | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 31.03.2017 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | |
| 2 | 28.04.2017 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | |

Генеральный директор

Дата составления 28 июня 2016 года

Дата внесения изменений 28 апреля 2017 года



В.В. Талалуева